

Vakantiewoning “Casa Paula”:

Huurcontract en Algemene voorwaarden

Met inachtneming van de bij deze overeenkomst behorende algemene voorwaarden zijn ondergetekenden overeengekomen dat:

Gegevens van de huurder

Naam:

Voornaam:

Adres en Huisnummer:

Postcode en Gemeente:

Telefoonnummer en/of GSM:

E-mailadres:

Huurperiode

van _____ tot en met _____

- Weekend (vrijdag t/m zondag)
- Midweek (maandag t/m vrijdag)
- Week (maandag t/m zondag)

Totaal huurbedrag	Voorschot	Restbedrag	Waarborg	Eindschoonmaak
€	€	€	€ 350	€100

* Voorschotbedrag te betalen voor:

* Restbedrag te betalen inclusief waarborg voor:

Te storten op rekeningnummer Beobank IBAN: BE94 9501 1344 9414 - BIC: CTBK BE BX

Mededeling:

Betaling Voorschot Casa Paula “uw naam” “de huurperiode”

Betaling Restbedrag + Waarborg Casa Paula “uw naam” “de huurperiode”

De waarborg wordt volgens de algemene voorwaarden terugbetaald uiterlijk 2 weken na vertrekdatum met afhouding van de schoonmaakkosten (100€), de extra energiekosten bij overmatig verbruik (water, elektriciteit), eventuele schade aan de woning, de verblijfstaking van 1€/p.p./per nacht en de aangekruiste opties.

Bijzonderheden (zie algemene voorwaarden)

- Wij zullen in het gebouw verblijven met personen.

Casa Paula heeft een max. slaap capaciteit van 7 personen.

- Aankomst- en vertrekkur in overleg te bespreken in aanvraag door de huurder.
- We kunnen verloren voorwerpen aan u retourneren per post voor een forfait van 25€

Opties (aankruisen welke gewenst is aub)

- Badlinnen (enkel p.p. te reserveren)
- Auto zonder extra verzekering
- Auto met Omnium verzekering

Adres vakantiewoning: C/Cesar Mateo Cid 33 esc.14, Bajo 75 - 03183 Torrevieja

Luchthaven: Indien MET auto dan landen op Alicante, anders kan Murcia ook!

Kantooradres:

Naam: Raf Sauvillers, Straat: Vogelzang 13, Postcode-Gemeente: 2440 Geel, Land: België

Tel: +32 14 582157, GSM: + 32 474 633023, Mail: breezes@casapaula.be

Voor akkoord huurder,

Naam:

Handtekening:

Datum

Voor akkoord verhuurder,

Naam: Raf Sauvillers

Handtekening

Datum



Terbeschikkingstelling Casa Paula: algemene voorwaarden

1. Documenten

Wij houden ervan heldere afspraken te maken met onze huurders. De ter beschikking overeenkomst dient binnen de 5 dagen, zorgvuldig en correct ingevuld, gedateerd en ondertekend, teruggestuurd te worden. U kan dit terugsturen per post of per e-mail. De reservatie is slechts definitief na betaling van het voorschot. Door het ondertekenen van het contract, verklaart u, hierna genoemd “de huurder”, zich akkoord met de volgende terbeschikkingstelling voorwaarden.

2. Betaling

Het voorschot wordt betaald bij ondertekening of bevestiging van de overeenkomst. De woning kan slechts betrokken worden door de huurder na de volledige betaling van de som van het ganse verblijf inclusief de waarborg. In de som zijn Bedlinnen en energiekosten (water, elektriciteit, airco) inbegrepen in de prijs bij een normaal beschreven verbruik. Badlinnen en eindschoonmaak zijn niet inbegrepen in de prijs. De betaling dient te geschieden zoals aangegeven in de overeenkomst. De eigenaar kan de huurder van de woning weigeren indien er niet voldaan werd aan één van deze voorwaarden. De waarborg wordt terugbetaald volgens de algemene voorwaarden uiterlijk 2 weken na vertrekdatum met afhouding van de schoonmaakkosten, de gekozen opties, de extra energiekosten (water, elektriciteit, gas of brandhout), de verblijfstaks van 1€ p.p./per nacht en eventuele schade en dit op het rekeningnummer waarmee de betalingen uitgevoerd werden.

3. Goede huisvader

De huurder neemt voor de duur van de huurperiode de verantwoordelijkheid op zich van het ter beschikking gestelde pand en het daarbij horende grondgebied en verplicht zich aan de eigenaar of diens gevolmachtigde alle onkosten te vergoeden die voortvloeien uit nalatigheid of verkeerd gebruik. Elk vastgesteld gebrek zal onmiddellijk gemeld worden. De huurder verbindt zich ertoe om alle richtlijnen, door de eigenaar verstrekt, door te nemen en te respecteren. De gebruiker geeft ze ook door aan alle medebewoners.

4. Respect voor de omgeving

Onze woning is gelegen in een rustige straat en we hebben een goede relatie met onze burens. We willen dit graag zo houden en willen graag dat de huurder en zijn medebewoners dit eveneens respecteren. Daarom vragen we ook om geen enkele vorm van lawaai en last te veroorzaken en de rust in de omgeving extra te bewaren tussen 22u ‘s avonds en 7u ‘s ochtends en dit zeker buiten het gebouw. U kan uw nachtelijke activiteiten verder zetten in de woning zodat de burens geen last hiervan ondervinden. Het niet respecteren van deze regels kan leiden tot het vroegtijdig afbreken van de huurperiode, het onmiddellijk verlaten van de woning en geen enkele vorm van terugbetaling waaronder eveneens de waarborg. We hebben voldoende parking voorzien vooraan de woning en rechts van de woning, gelieve deze correct te gebruiken en dus bij de burens te parkeren.

5. Aanvang en einde van het verblijf volgens het opgestelde contract

De huurder kan op de eerste dag van de terbeschikkingstelling periode beschikken over de woning vanaf 18u en dient de woning te verlaten op de laatste dag van deze periode ten laatste tegen 16u bij weekendverhuur en weekverhuur en bij midweek verhuur tegen 10u tenzij vooraf anders overeengekomen met de eigenaar. Het laattijdig betrekken of vroegtijdig verlaten van de woning kan niet leiden tot enige vorm van teruggave van het huurbedrag.

6. Aantal gebruikers van de woning

De maximale capaciteit van de woning mag niet overschreden worden. Het opzetten van tenten, caravans

of mobilhomes is niet toegestaan.

7. Afgesloten delen van het gebouw

De eigenaar behoudt zich het recht om een deel van de woning af te sluiten daar deze gebruikt worden als technische ruimte of berging en niet aangerekend zijn in het huurbedrag.

8. Inventaris

De woning is volledig ingericht buiten de optionele bed-, keuken- en badlinnen. Er zijn gebruiksbehoeften voorzien voor minstens 7 personen. Gelieve elke vorm van schade (breken glas, borden of andere) te melden zodat we de nodige aanvullingen kunnen verwezenlijken voor de volgende huurder. U mag alles gebruiken dat ter beschikking is in de woning maar gelieve deze terug na te laten in een nette en ordentelijke staat DUS terug afgewassen en netjes!

9. Verbod

Wij vragen uw begrip voor volgende zaken:

- Geen muziekinstallaties buiten te plaatsen en na 22u
- Geen kampvuren te organiseren
- De matrassen op zijn plaats te laten en niet te verleggen, alsook de bedden op zijn plaats te laten.
- Geen tafels en zetels te verplaatsen van ruimte
- Roken in de woning is niet toegelaten - Rookdetectoren aanwezig in elke ruimte van het gebouw
- Geen niet-natuurlijke producten gooien of gieten in de toiletten. De woning heeft een eigen waterzuiveringssysteem en is niet aangesloten op een riolering.

10. Verlenging van het verblijf

Indien de woning na uw terbeschikkingstelling periode niet meteen bezet is, kan men ter plaatse beslissen zijn verblijf te verlengen in samenspraak. Dit kan gebeuren per dag voor zover de woning vrij is. De prijs wordt op het tijdstip van de aanvraag bepaald. Aanvraag via GSM 0474 633023.

11. Annulering

Bij annulering worden de volgende kosten in rekening gebracht:

- a) Annulering tot 12 weken voor huuraanvang datum: 50%
- b) Annulering tot 6 weken voor huuraanvang datum: 100%

Indien de eigenaar door overmacht in de onmogelijkheid gesteld wordt de woning ter beschikking te stellen, zullen de gestorte bedragen terugbetaald worden. Er zal echter geen schadeclaim tegen de eigenaar kunnen ingediend worden.

12. Huisdieren

Huisdieren worden niet toegestaan

13. Afval, roken en opkuis

Het volledige huis is rookvrij. Rokers dienen buiten op het terras te roken en te voorzien dat de tuin, parking en terras geen vuilnisbelt wordt. Gelieve alle peuken en assen te verwijderen. Het opruimen van sigarettenpeuken en ander afval zal verrekend worden met de waarborg. Afval dient niet gesorteerd te worden. **De stad Torrevieja heeft een heel makkelijk beleid omtrent vuilnis, gewoon in de afvalzak**

plaatsen, deze zak afsluiten en plaatsen in alle containers die voorzien zijn op elke hoek van de straat.

Het niet correct achterlaten van de woning met extra poetswerk als gevolg zal worden verrekend met de waarborg. De woning wordt verondersteld bezemschoon achter te laten en indien nodig kort opgenomen met water. De benodigdheden voor de opkuis staan in de bergingsruimte op het patio. Alle karton en papier plaatst u evenzeer in de daarvoor voorziene containers op elke hoek van de straat. Beddengoed en Badgoed legt u allemaal voor vertrek samen in de voorzienen manden en in de keuken.

14. Sanctie

Indien de huurder of zijn medebewoners zich niet gedragen naar deze voorwaarden, dan is de eigenaar gerechtigd de overeenkomst teniet te doen en te verlangen dat de gebruiker en zijn medebewoners de woning per direct verlaten. Deze maatregel kan worden genomen nadat de eigenaar of een gerechtigde, de huurder en zijn medebewoners aangemaand heeft zich aan de regels te houden. Indien om bovenstaande reden de overeenkomst voortijdig wordt teniet gedaan, dan kan de gebruiker geen enkele aanspraak maken op terugbetaling van de betaalde som. Elke inbreuk op deze voorwaarden geeft aanleiding tot inhouding van de waarborg.

15. Aansprakelijkheid

De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade welke de huurder en/of zijn medebewoners ondervinden als gevolg van zijn verblijf in de woning. (bijvoorbeeld verlies, diefstal of letsels) Door de ingebruikname van de woning aanvaardt de huurder de overeenstemming met de beschrijving. Bij klachten is de maximale aansprakelijkheid van de eigenaar het ontvangen bedrag, exclusief de gemaakte kosten.

In geval van geschil, zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Murcia/Alicante bevoegd.

Voor akkoord:

Datum

Naam

Handtekening

Praktische informatie:

- ❖ Ruime eet- en zitplaats voor 8 personen
- ❖ 3 slaapkamers, elk met afzonderlijke badkamer en toilet
(1 slaapkamer met dubbel bed 1.60m, 1 slaapkamer met 2 aaneensluitende bedden van 80cm en 1 slaapkamer met een dubbel bed van 1.40m en stapelbed van 90 cm). Slaapplaats voor 7.
- ❖ Salon met LED TV met Vlaamse zenders, Gamecontroller, soundbar en IPTV ,
Google speaker aangestuurd door Google tablet, volledige woning voorzien van airco
(Elektriciteitskast is hier eveneens gevestigd)
- ❖ Volledig uitgeruste keuken
(microgolf, oven, keramisch vuur, koffiezet, theekoker, ijskast, warmwaterboiler)
- ❖ Patio uitgerust met wasmachine en poetsmateriaal.
- ❖ Barbecue op houtskool is buiten aanwezig. (houtskool zelf te voorzien)
Rooster geпоetst terug achterlaten aub!!!
- ❖ Geen keukenhanddoeken, bed- of badlinnen, was- of afwasproduct, keukenrol of toiletpapier aanwezig.
- ❖ Gratis Wifi in de ganse woning
- ❖ Zwembad en Jacuzzi is gratis (sleutel meenemen!) Standaard geen ligstoelen voorzien
- ❖ Groot terras op gelijkvloers met zithoek en eettafel en terras aan de slaapkamers met ligbedden
- ❖ Fietsen voorzien in tuinberging

Wat mee te brengen indien u ze niet reserveert vooraf: badlinnen

Nuttige informatie:

Bekijk onze website voor de meest up-to-date informatie